

Predávajúci: 1/ Rudolf Strašífták, rod. Strašífták

adresa trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

2/ Mgr. Denisa Strašíftáková, rod. Mešterová

adresa trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej spoločne aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Plavecký Štvrtok

sídlo: 900 68 Plavecký Štvrtok 172

IČO: 00 305 049

konajúca prostredníctvom Radoslava Benkoviča, starostu

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci 1/ a predávajúci 2/ a kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“)

uzatvorili

podľa ust. § 40 ods. 2 a súvisiacich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
tento

DODATOK Č. 1

KU KÚPNEJ ZMLUVE Č. OCÚ/PŠ/2024/661/3568 UZATVORENEJ DŇA 27.11.2024

Čl. I

Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva č. OCÚ/PŠ/2024/661/3568 uzatvorená dňa 27.11. 2024 sa mení a dopĺňa takto:

1. V Článku I. sa bod 1.3 nahrádza znením:

„1.3 Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 4128/32, vyhotoveným dňa 25.09.2024 pre k. ú. Plavecký Štvrtok pod číslom 96/2024 vyhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 02.10.2024 pod číslom G1-1147/2024 (ďalej aj „geometrický plán“), boli z pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy zamerané nasledovné pozemky – parcely registra “C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 4128/15	s výmerou	591 m ²	druh pozemku záhrada
- parc. č. 4128/32	s výmerou	42 m ²	druh pozemku záhrada
spolu v celkovej výmere		633 m ² .“	

2. V Článku I. sa bod 1.4 nahrádza znením:

„Predávajúci vyhlasujú a potvrdzujú svoj záujem predat' zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, pozemok zameraný geometrickým plánom, a to parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape:

- parc. č. 4128/32 s výmerou 42 m² druh pozemku záhrada.“

3. V Článku II. sa bod 2.1 nahrádza znením:

„2.1 Predávajúci predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 4128/32 s výmerou 42 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúci sa v k. ú. Plavecký Štvrtok, zameraný Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 4128/32, vyhotoveným dňa 25.09.2024 pre k. ú. Plavecký Štvrtok pod číslom 96/2024 vyhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 02.10.2024 pod číslom G1-1147/2024, z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 325 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 4128/15 s výmerou 633 m² druh pozemku záhrada (ďalej aj „predmet prevodu“).“

4. V Článku II. sa bod 2.2 nahrádza znením:

„2.2 Predávajúci sa zaväzujú previesť na kupujúceho vlastnícke právo v rozsahu 1/1 celku k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 4128/32 s výmerou 42 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúceho sa v k. ú. Plavecký Štvrtok, zameranému Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 4128/32, vyhotoveným dňa 25.09.2024 pre k. ú. Plavecký Štvrtok pod číslom 96/2024 vyhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 02.10.2024 pod číslom G1-1147/2024, z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 325 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 4128/15 s výmerou 633 m² druh pozemku záhrada.“

5. V Článku II. sa bod 2.4 nahrádza znením:

„2.4 Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok kupujúceho, ako vlastníka oplotenia nachádzajúceho sa na hranici medzi pozemkami zameranými geometrickým plánom

- parc. č. 4128/15 s výmerou 591 m² druh pozemku záhrada

- parc. č. 4128/32 s výmerou 42 m² druh pozemku záhrada

zabezpečiť opravu, resp. rekonštrukciu existujúceho oplotenia a jeho uvedenie do riadneho stavu v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na svoje náklady.“

6. V Článku III. sa bod 3.1 nahrádza znením:

„3.1 Zmluvné strany sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli, že kúpna cena predmetu prevodu je 1.021,86 eur (slovom: tisícdvadsaťjeden eur a osemdesiatšesť centov) vychádzajúc z jednotkovej ceny 24,33 € za m².“

Čl. II

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. OCÚ/PŠ/2024/661/3568 uzatvorenej dňa 27.11. 2024 týmto dodatkom nie sú dotknuté a zostávajú v platnosti.

Čl. III

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Čl. IV

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach hodnoty originálu, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V Plaveckom Štvrtku, dňa __.__.2025

Predávajúci 1/:

Rudolf Strašífták
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:

Obec Plavecký Štvrtok
Radoslav Benkovič
starosta

Predávajúci 2/:

Mgr. Denisa Strašíftáková
(úradne osvedčený podpis)